



空き家課題をワンストップで解決する全国ネットワーク

一般社団法人 全国空き家アドバイザー協議会

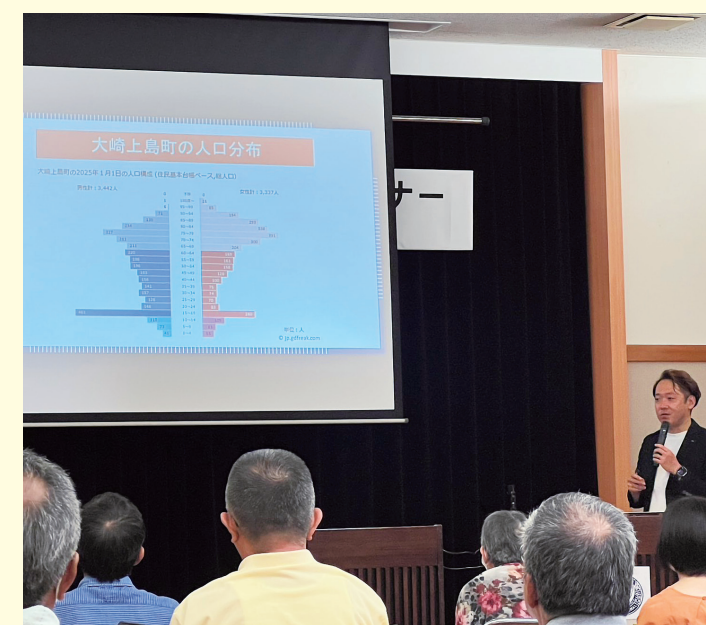
全国空き家アドバイザー協議会とは

日本各地に広がる支部ネットワークを通じ、自治体単位で空き家課題を「発生抑制・利活用・解体除去」の3本柱で解決する唯一の全国組織です。

特 徴

空き家に関する様々な課題をワンストップで解決

地域支部には、その地域で活動を日頃おこなう、建築業、不動産業、弁護士、司法書士などの士業、解体業、片付け業、その他関連事業者が参加をおこない地域と専門家をつなぐ窓口として**空き家に関する様々な課題をワンストップで解決**することを支援しています。



強 み

全国空き家アドバイザー協議会は、事務局である全国古民家再生協会のネットワークと基盤を活かし、**空き家課題に危機感を持つ国会議員で構成される古民家再生議員連盟や議員懇話会との連携を通じて政策提言を行い、国土交通省・環境省・林野庁など各省庁とも協力して空き家課題解決や交付金活用を推進**しています。さらに住教育セミナーやカードゲームを通じて次世代への啓発を進め、地域社会の持続可能なまちづくりを全国規模で推進していることが大きな強みです。



空き家解決の3本柱

空き家課題解決に欠かせない3つのポイント

空き家にさせない

発生抑制

人口減少・団塊世代住宅の将来的空き家化に備え、まずは空き家を「生まない」ことが最重要。我々は住教育プログラムを活用し地域の皆さんに考えてもらう機会を創出しています。



空き家を有効に

利活用

0円古民家プロジェクト、贈与型賃貸、古民家宿、民泊など、地域資源を活かした全国で実施している多様なモデルを共有し利活用につなげています。



空き家を適切に

解体除去

残念ながら解体をお勧めする空き家も存在します。古民家の場合は、解体される際に排出される古材の買取や別の地域への移築なども推進しています。



自治体と連携し全国に広がる安心のネットワーク

自治体や行政と連携し地域課題を解決するために、一般社団法人全国古民家再生協会がこれまで培ってきたネットワークやノウハウを活用し、企業の課題解決をサポートします。



連携するパートナー（2025年9月現在）

様々な連携する事業パートナーと地域課題を解決しています！



Airbnb

Airbnbは世界最大級の宿泊プラットフォームとして、空き家や使われていない住宅を宿泊施設として利活用する仕組みを提供。地域住民がホストとなり、空き家の有効活用と収益化を実現することで、観光促進や地域経済の活性化にもつなげ、持続可能なまちづくりに貢献しています。

民泊



空き家活用株式会社
AKITSU CO., LTD.

空き家活用株式会社

空き家活用株式会社は、2014年設立の不動産テック企業で、空き家所有者と利用希望者をつなぐプラットフォーム「アキカツナビ」や相談窓口「アキカツカウンター」を展開し、全国の自治体と連携して空き家問題の解決に取り組んでいます。

活用+調査



空き家管理の
Yamori

空き家管理のYamori

空き家管理のYamoriは、全国の空き家を対象に巡回点検や清掃、通風換気、庭木の手入れなどを実施し、老朽化や管理不全を防ぎます。さらに相続や売却、利活用の相談にも対応し、専門家や自治体と連携して空き家課題を総合的に解決し、地域の安心と資産価値の維持に貢献しています。

管理



JECT ONE

株式会社ジェクトワン

株式会社ジェクトワンは、2009年設立の総合不動産開発企業で、住宅や商業施設の開発、リノベーション、空き家活用サービス「アキサポ」などを展開し、地域に根ざした多角的な事業を推進しています。

買取

スムヤドスム

一般社団法人スムヤドスム

一般社団法人スムヤドスムは、「住む・宿る・住む」をテーマに、空き家や遊休不動産の利活用を通じて地域の活性化と持続可能な暮らしの実現を目指しています。空き家管理やリノベーション、宿泊施設としての転用支援を行い、地域の人々や行政、専門家と連携しながら、新しい住まい方・関わり方を提案。空き家課題の解決と同時に、関係人口の創出や地域経済の循環に貢献する社会的使命を担っています。

活用



ベリーベスト
法律事務所

ベリーベスト法律事務所

ベリーベスト法律事務所は、全国規模で展開する総合法律事務所として、企業法務から個人案件まで幅広く対応しています。特に空き家課題解決に注力し、相続や登記、管理不全の防止、活用・処分の法的支援をワンストップで提供し、地域社会の持続的発展に貢献しています。

法務



ウィンドホール
株式会社WindHole不動産

株式会社WindHole不動産

株式会社WindHole不動産は地域密着で不動産売買・管理を展開し、空き家課題の抑制・活用・解体までを包括的に支援。行政や専門家と連携し、地域再生と持続可能なまちづくりに貢献しています。

買取

各種事例

住教育セミナー/カードゲーム

次世代へ「住まいの大切さ」を伝えるために住教育セミナーや住教育カードゲームを実施しています。セミナーでは住環境の歴史や空き家問題、持続可能な暮らしについて学び、カードゲームでは楽しみながら家の維持管理や地域との関わりを体験できます。子どもから大人まで幅広く参加でき、住まいへの理解を深め、未来の住文化継承と地域の活性化に貢献しています。



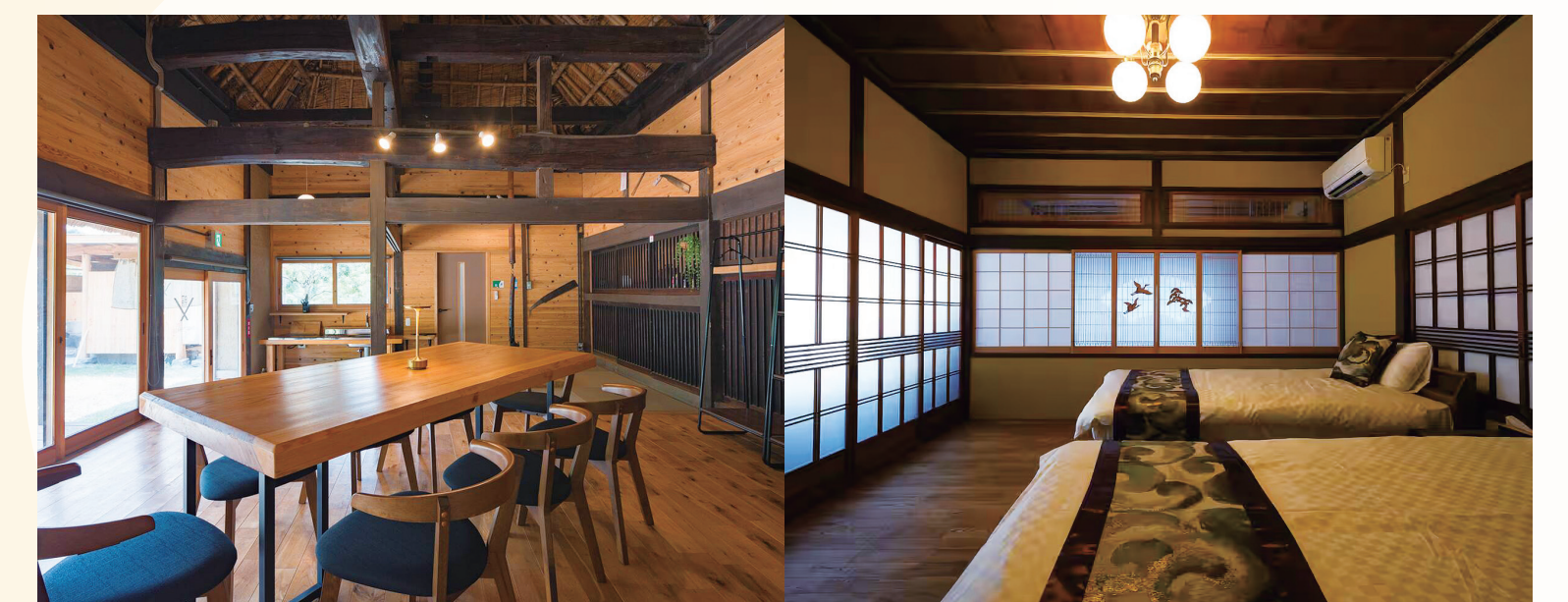
贈与型賃貸住宅/0円古民家プロジェクト

空き家の新たな利活用モデルとして「贈与型賃貸住宅」や「0円古民家プロジェクト」に取り組んでいます。贈与型賃貸住宅は、所有者から住まいを次世代へ引き継ぎ、安価に提供する仕組みで、若者や移住希望者の住環境を支援します。また0円古民家プロジェクトは、維持が困難な空き家を希望者へ無償で譲渡し、再生・活用を促します。これらの活動を通じて、空き家課題解決と地域再生に貢献しています。



古民家宿/民泊プロジェクト

地域に眠る空き家や古民家を再生し、宿泊施設として活用する「古民家宿」事業を展開しています。空き家を放置せず修繕・リノベーションをおこなうことで、歴史ある建物を守りながら新たな価値を創出。利用者は伝統的な暮らしや地域文化を体験でき、所有者は維持管理の負担を軽減できます。観光資源としての魅力を高めると同時に、空き家課題解決と地域経済の活性化を実現する取り組みです。



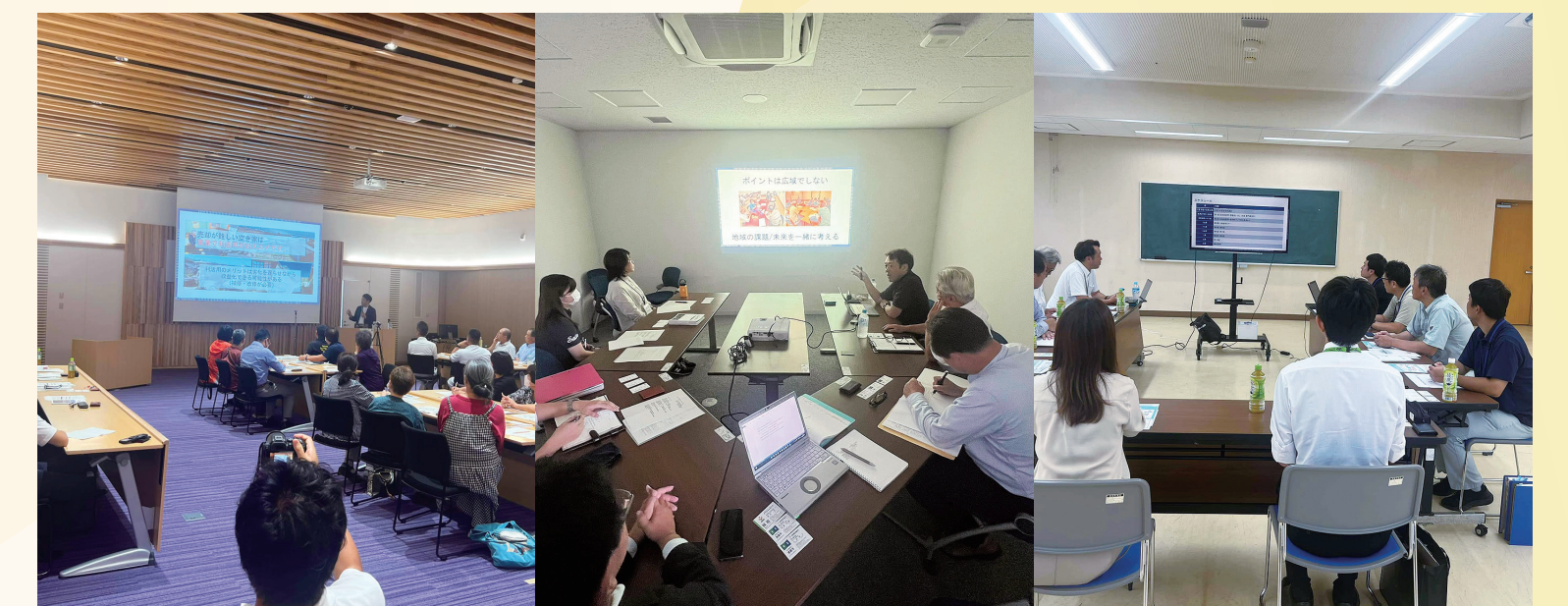
自治体連携事業

地域自治体と連携し、空き家の発生抑制や利活用を軸にしたまちづくり事業を展開しています。古民家の再生を拠点とした移住・交流促進や地域資源の活用、空き家相談窓口の設置などを通じ、行政・専門家・住民が一体となって課題を解決。歴史的建築の保存と持続可能な地域経済の循環を両立させ、未来の子どもたちに誇れるまちづくりを実現する取り組みを推進しています。



自治体委託事業

都道府県や自治体からの業務委託を受け、空き家実態調査や相談窓口運営、利活用提案、管理不全空き家対策など幅広い事業を展開しています。地域の特性に応じた空き家対策計画を専門家と連携して実行し、行政の課題解決を支援。さらに住教育活動や移住促進事業とも結びつけ、空き家を資源として活かしながら、持続可能な地域社会の実現に寄与しています。



空き家課題をワンストップで解決する全国ネットワーク
一般社団法人 全国空き家アドバイザー協議会